



  
**Genova**  
RESIDENCIAL  
PUEBLA MEXICO

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido



## Génova Residencial

Está conformado por **dos clusters privados** que te ofrecen un estilo de vida cómodo y seguro, en una ubicación privilegiada **cerca de Cholula**.

Con **amenidades exclusivas, diseño residencial y un entorno familiar** pensado para tu tranquilidad.”



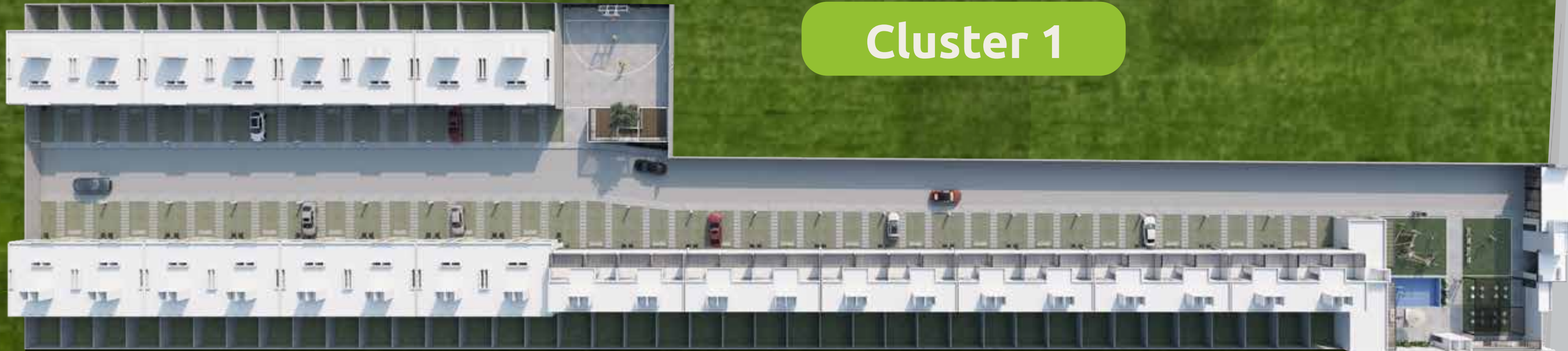
GENOVA RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido



# Génova Residencial

Cluster 1



Cluster 2



# Ubicación Estratégica

En GENOVA tendrás acceso a las principales vías de la ciudad

- ✔ Anillo Periférico Ecológico
- ✔ Autopista México - Puebla
- ✔ Blvd. Forjadores de Puebla
- ✔ Recta a Cholula



**PLAZA SAN DIEGO**  
5 minutos



**CHOLULA**  
10 minutos



**ANGELOPOLIS**  
20 minutos



**UDLAP**  
10 minutos



**PARQUE LORO**  
12 minutos



**IBERO**  
25 minutos



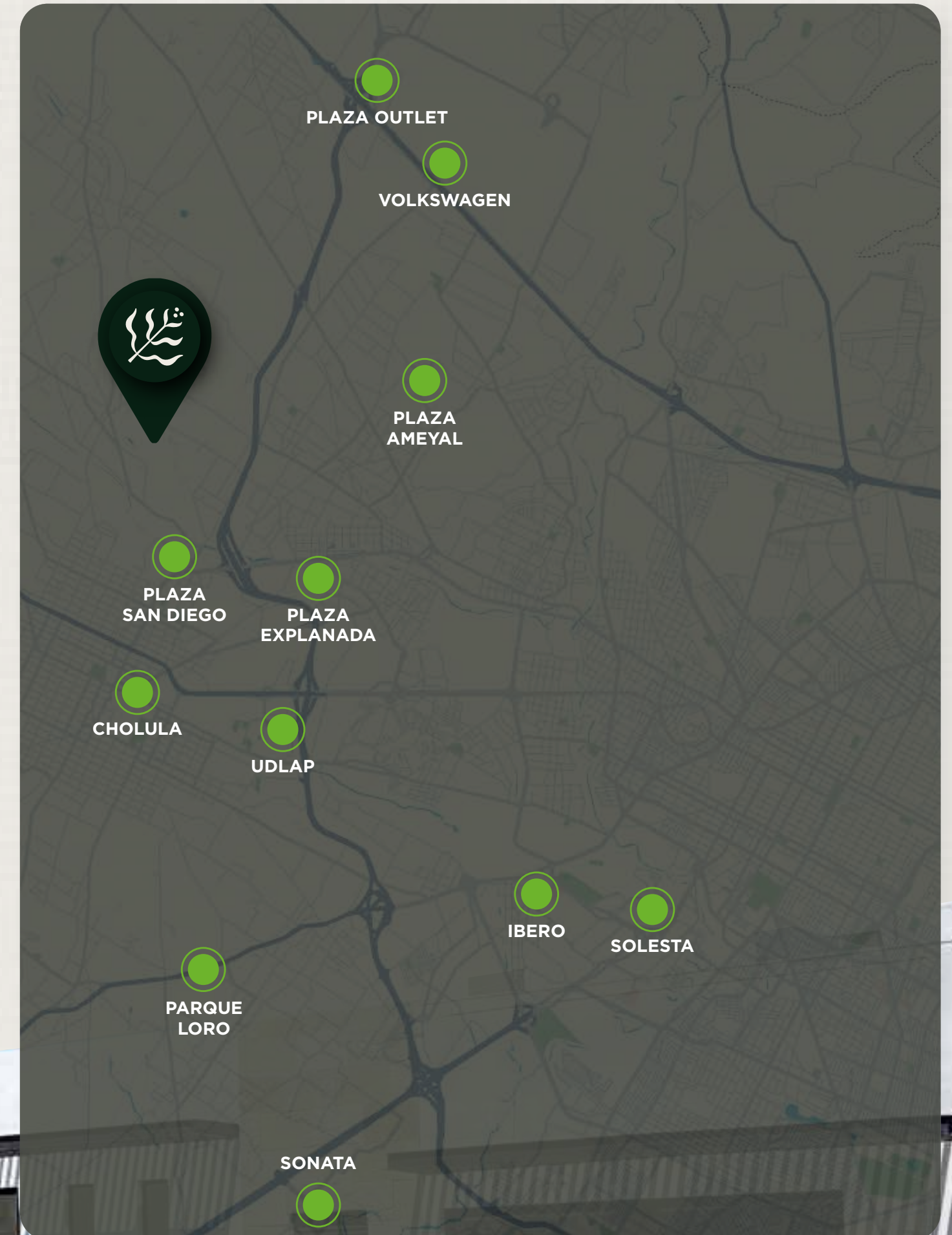
**PLAZA EXPLANADA**  
12 minutos



**PARQUE EL AMEYAL**  
15 minutos



**ANGELOPOLIS**  
20 minutos





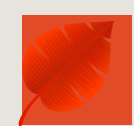
A 5 minutos de plaza San Diego



## Cluster 1



**32** MODELO  
**G-95**  
DESDE 95M<sup>2</sup>



**24** MODELO  
**G-97**  
DESDE 97M<sup>2</sup>

## Amenidades

- Alberca
- Salón de eventos
- GYM
- Terraza
- Asadores
- Pet Park
- Media cancha deportiva
- Palapas
- Área infantil
- Camastros



**Casas modelo G-95**

**Casas modelo G-97**

**Amenidades**

Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.



GENOVA RESIDENCIAL

# Genova Residencial...

# Amenidades

- Área infantil
- Salón de eventos
- Alberca
- Camastros
- GYM
- Pet Park
- Terraza
- Sanitarios
- Asadores



## Residencial

con acceso controlado y seguridad 24/7

- Caseta de vigilancia
- Circuito cerrado



- Media cancha deportiva
- Palapas

Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.



Confort y estilo  
*en cada rincón*



Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido

# Vive tu presente



Inicia el día con energía en el Gimnasio  
a unos pasos de tu hogar



Áreas verdes  
para toda la familia



La vida que mereces, en el lugar ideal.



Haz del deporte tu estilo de vida

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso.

GENOVA RESIDENCIAL

A modern outdoor courtyard featuring a basketball court with a blue and red floor, a lounge area with a wooden deck and white cushions, and a central grassy area with a tree. The courtyard is covered by a black pergola with numerous silver string lights hanging from it. Two people are playing basketball on the court.

Un lugar lleno de  
*armonía y bienestar.*

GENOVA



RESIDENCIA

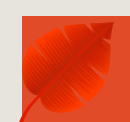
Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.



## Cluster 2



MODELO  
**16 G-95**  
DESDE 95M<sup>2</sup>



MODELO  
**19 G-97**  
DESDE 97M<sup>2</sup>

## Amenidades

-  **Alberca**
-  **Salón de eventos**
-  **GYM**
-  **Terraza**
-  **Pet Park**
-  **Área infantil**
-  **Camastros**



Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.

GENOVA RESIDENCIAL

# Genova Residencial...

# Amenidades

-  **Terraza**
-  **Área infantil**
-  **GYM**



-  **Salón de eventos**
-  **Alberca**
-  **Camastros**
-  **Caseta de vigilancia**
-  **Sanitarios**



**Residencial**  
con acceso controlado y seguridad 24/7

-  Caseta de vigilancia
-  Circuito cerrado



-  **Área pet park**

Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.



# Un estilo *de vida único*

GENOVA



RESIDENCIAL

Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.

**GENOVA** RESIDENCIAL



Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.

# Vive tu presente



Increíble alberca con chapoteadero para toda la familia.



Un espacio para momentos inolvidables



Espacios seguros para infancias felices.



Gimnasio totalmente equipado a unos pasos de tu hogar.



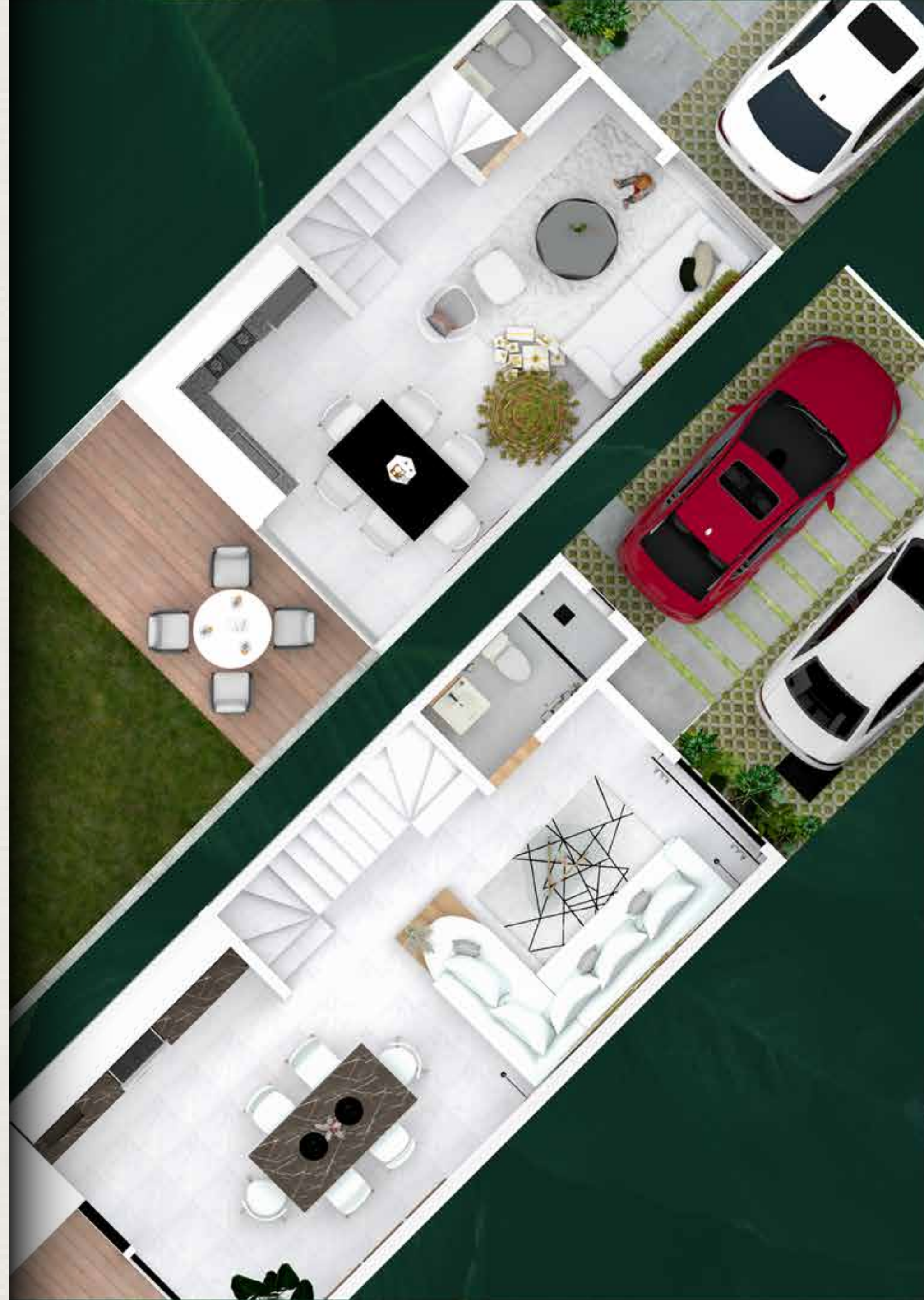
GENOVA RESIDENCIAL

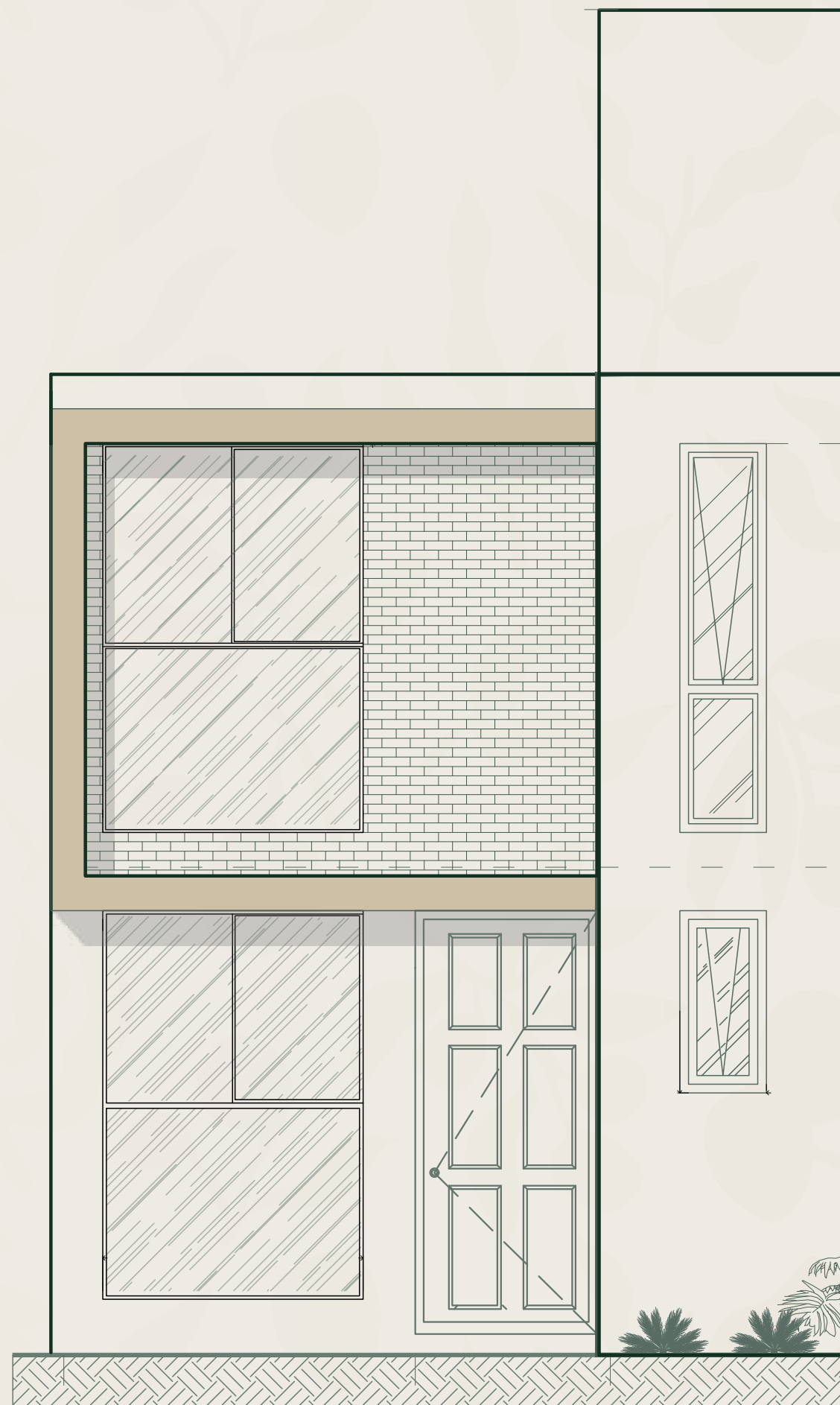
Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso.



**Elige entre dos modelos de residencia,  
diseñados para ti.**

Imagen ilustrativa. sujeta a cambios sin previo aviso.





**CASA**  
**G-95**   
DESDE 95m<sup>2</sup>

GENOVA



RESIDENCIAL



Hogares pensados  
*para ti.*

GENOVA  RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido

CASA  
**G-95**  
DESDE 95m<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA**

- a** Estacionamiento  
2 AUTOS
- b** Estancia
- c** Medio baño
- d** Comedor
- f** Cocina
- g** Área de lavado
- h** Firme
- i** Jardín

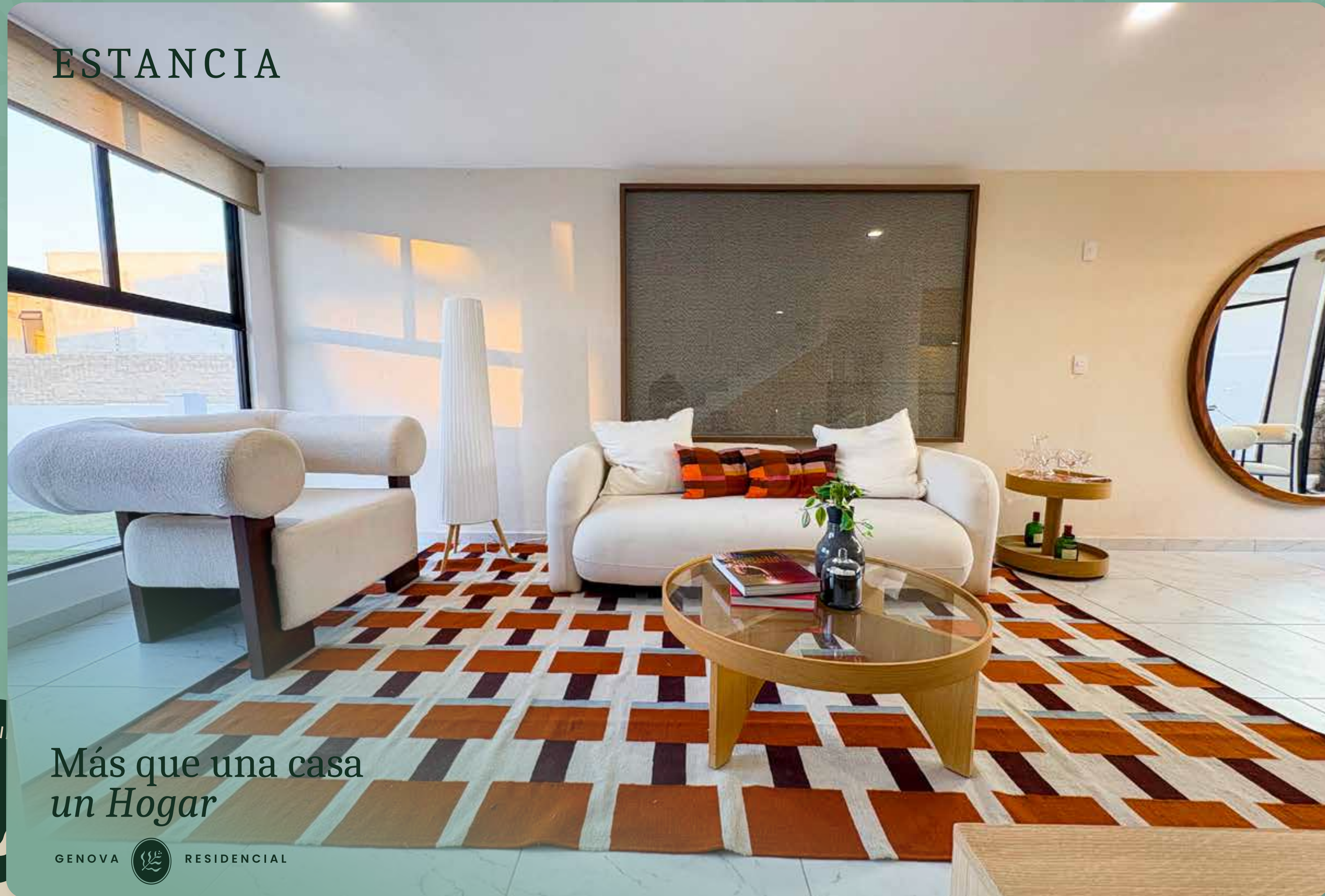
**PLANTA ALTA**



- j** Escaleras
- k** Recámara
- l** Baño completo
- m** Sala de T.V.

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso.

ESTANCIA



Más que una casa  
*un Hogar*

GENOVA  RESIDENCIAL

DONDE LA VIDA CRECE EN FAMILIA



PUEBLA MEXICO

ICIAL



*Comedor*

# El estilo de vida *que mereces*

GENOVA  RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido

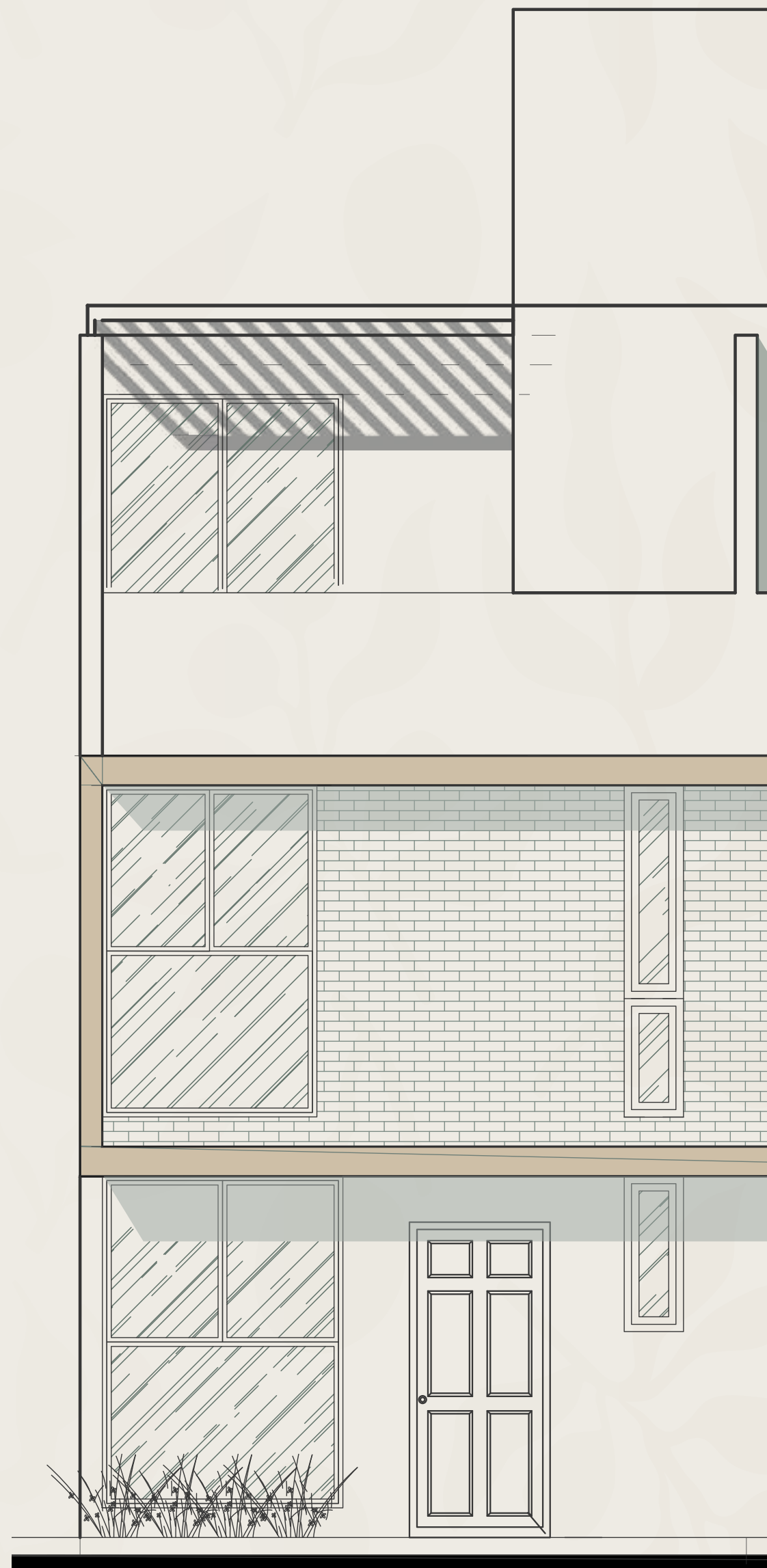




## SALA DE T.V

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido

GENOVA RESIDENCIAL



CASA  
**G-97**

GENOVA



RESIDENCIAL



Escenario perfecto  
*futuro pleno*

GENOVA



RESIDENCIAL

Imagen ilustrativa, sujeta a cambios sin previo aviso.

CASA  
**G-97**  
DESDE 95m<sup>2</sup>



Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso.



## PLANTA BAJA

- a** Estacionamiento  
2 AUTOS
- b** Estancia
- c** Medio baño
- d** Comedor
- f** Cocina
- g** Área de lavado
- h** Firme
- i** Jardín



## 1ER NIVEL

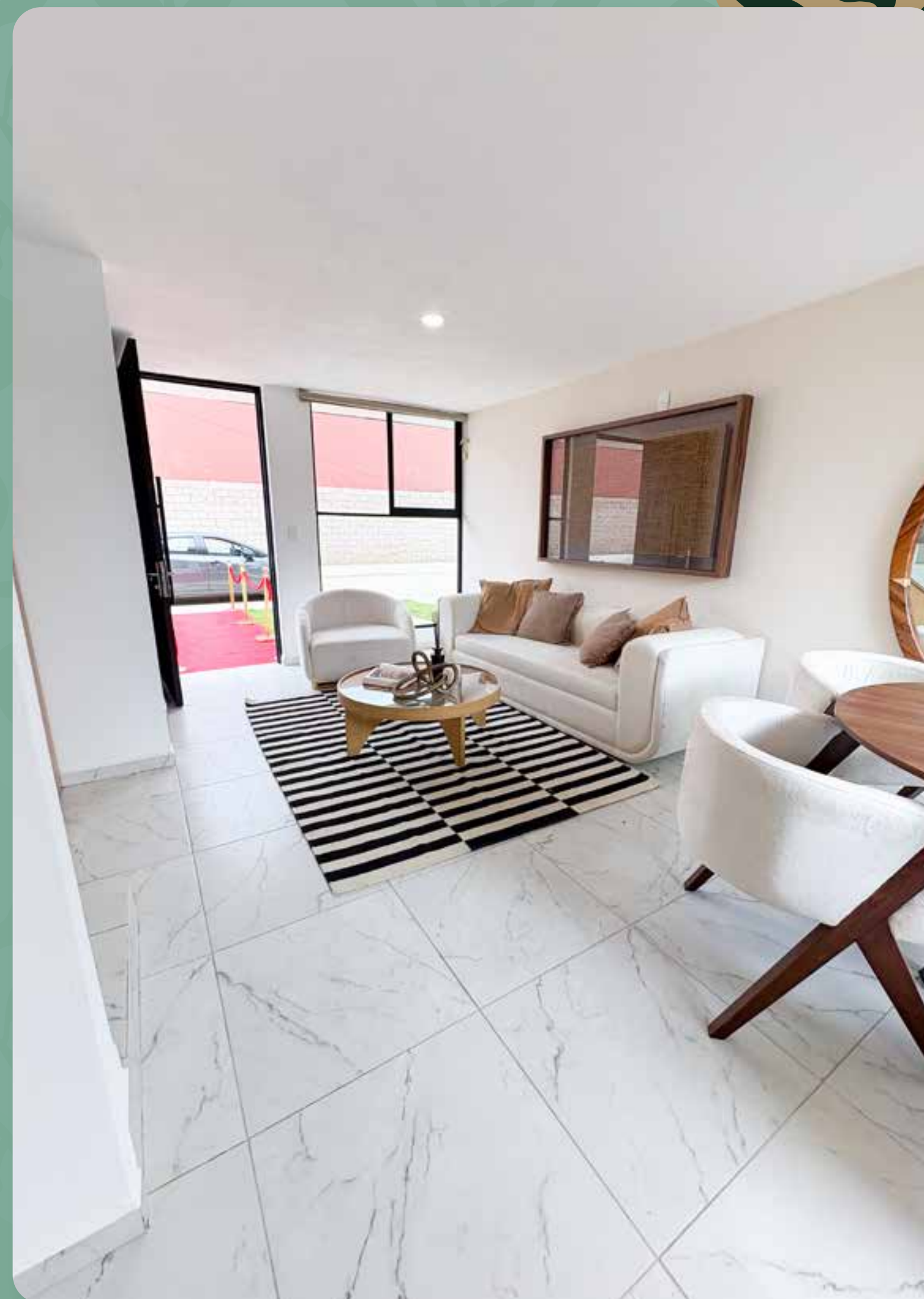
- j** Escaleras
- k** Recámara
- l** Baño completo
- m** Closets



## 2DO NIVEL

- n** Escaleras
- ñ** Recámara
- o** Baño completo
- p** Closet
- q** Terraza
- r** Tarja y asador

**GENOVA RESIDENCIAL**





*Comedor*

# El estilo de vida *que mereces*

GENOVA  RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido





RECÁMARA



Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido



GENOVA RESIDENCIAL



Imágenes ilustrativas, sujeta a cambios sin previo aviso. Mobiliario no incluido

3ra recámara con  
 **Terraza**

GENOVA  RESIDENCIAL

# Excelente Ubicación

**Calle Conquista No 232**

Col. Nuevo León, Cuautlancingo, Pue

*A unos minutos de las principales vías  
de acceso de la ciudad de Puebla.*

- ✓ Anillo Periférico Ecológico
- ✓ Autopista México - Puebla
- ✓ Blvd. Forjadores de Puebla
- ✓ Recta a Cholula



Estás listo  
para esta **nueva**  
**temporada en tu vida?**

## Aparta tu casa hoy

CUENTA DE APARTADO

**Nombre:** Hogares Ardenas S.A. de C.V.

**Cuenta:** 012650001126727154

**Clabe:** 0112672715

**Banco:** BBVA

*Orgullosamente certificados ante la*  
Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda



*Aceptamos  
todos los creditos*



GENOVA RESIDENCIAL





# Genova

RESIDENCIAL

PUEBLA MEXICO

## Dirección:

Calle Conquista No 232  
Col. Nuevo León, Cuautlancingo, Pue

## Horario de atención:

Lunes a Viernes: 9:00am - 6:00pm

Sábado de: 10:00am - 6:00pm

Domingo de: 11:00am - 6:00pm



**222 398 8484**



**/GENOVARESIDENCIAL**

HOGARES  **ARDENAS**